

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме г.Копейск, пр. Коммунистический д, 18

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Копейск, пр. Коммунистический, д.18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома (1) являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания" (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Копейск пр. Коммунистический дом № 18 за 2017 г.

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	14,16	2 116 449,15
в том числе текущий ремонт:				
замена крана ГВС кв. 24	842 руб.			
ремонт ГВС кв. 72 кв.	823 руб.			
ремонт насоса	11189 руб.			
ремонт электроснабжения в машинном отделении под. №2	5500 руб.			
замена автоматов кв. № 72,83	5891 руб			
ремонт системы электроснабжения кв. 150	5015 руб			
утепление фасада кв. 83	32164 руб.			
утепление трубы ИТ № 2	5255 руб.			
мена запорной арматуры на вводе	3625 руб.			
ремонт системы отопления в подвале	4742 руб.			
ремонт фасадного освещения (5 под.).	2053 руб.			
замена датчика на управлении ГВС ИТП под. № 2	4579,13 руб.			
восстановление фасадного освещения	9075 руб.			
замена стойка ХВС кв. 52,56	6156 руб.			
договор страхования лифтов	1523,58 руб.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	4,5792	736 766,37
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год		
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год	руб/м2	0,750
Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,500	189 259,98
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику руб/м2	1,900	209 088,11
ОДН по электроснабжению				106 041,55
ТО ОДПУ вода				32 860,62
ТО ОДПУ т/э				47 272,53
ТО ОДПУ электроэнергия				3 905,90

работы капитального характера:				
замена деревянных оконных блоков				550 882,00
ремонт откосов оконных				39 608,00
ремонт мягкой кровли под. 1,5				196 544,00
замена насоса в насосной				23 594,28
установка турбодиффлектора				16 473,00
замена электропривода отопления (регулировка)				70 565,22
ИТОГО:				4 384 781,63

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 4384781,63 рубля 65 коп. (четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысяч семьсот восемьдесят один рубль 63коп.)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Ген. директор ООО "ЖУК"

В. В. Фещак

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Председатель еижд.

Порывова Т.В.

кв. 70

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или)

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.