приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Победы пр-кт, д. 32

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 32

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного , действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом Ng.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 32

	Наименование вида работ (услуги) (2)	Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
столбов, перекрытий и покры	надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и нтий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих нутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Проверка соотвествия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков: неровностей осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов. По результатам осмотра-составление акта		руб/м?	0,0184	259,02
³аботы, выполняемые в зданиях с подвалами	1.2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проведение дезинсекции, дератизации		руб/м2	0,0183	257,61
	1.2.2.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствие		руб/м7	0,014	197,08
1.3.Работы, выполняемые.в отношении содержания стен многоквартирного дома	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, песанкционированного изменения конструктивного решения; выявление признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, из кирпича и шлакоблока. По результатам осмотра-составление акта		зуб/м2	0,145	2 041,19
1.4.Работы, выполняемые в отношении содержания перекрытия	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции. По результатам осмотра-составление акта	в год		0,0196	275,91

	1.5.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сети, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. По результатам осмотра-составление актов осмотра	F	ιγб./м:		
	1.5.2.Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. По результатам осмотра-составление актов осмотра.	ķ	y6./m?		
.6.Работы, выполняемые в елях надлежащего одержания балок ригелей), перекрытий и окрытий	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона, оголений и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона. По результатам осмотра-составление акта		уб/м?		
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания крыши многоквартирного дома	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение. По результатам осмотра-составление акта	по мере необхо -димос ти	9y6/m7	0,0533	750,31
.8.Работы, выполняемые в елях надлежащего одержания лестниц	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин, сколов в ступенях и на лестничных площадках; выявление наличия и параметров трещин в сопряжении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.По результатам осмотров-составление актов осмотра	2 раза в год	руб/м2		
.9.Работы, выполняемые в елях надлежащего одержания фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины).По результатам осмотра-составление акта	2 раза в год	руб/м7	0,145	2 041,19
.10.Работы, выполняемые в целях надлежащего юдержания перегородок	Выявление зыбкости, выпучивание, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками.По результатам осмотра-составление акта	2 раза в год	руб/м?		
.11.Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренцей отделки общего имущества	Проверка состояния внутренней отделки. По результатам осмотра-составление акта	2 раза в год	руб/ма	0,207	2 913,98
1.12.Работы, выполняемые в целях наддлежащего содержания полов помещений общего имущества	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.По результатам осмотра-составление акта	2 раза в год	ογ6/ Μ Σ		
1.13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, мехаической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. По результатам осмотра-составление акта	2 раза в год	DVO/M	0,0018	25,34

2.Рабсты, необходимые для і обеспечения, входящих в сост	надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического гав общего имущества в многоквартирном доме				
2.14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод выполнении засоров - незамедлительное их устранение	а, при			
2.15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов	1 раз в год	руб/м?	0,06	844,63
2.16.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержаний печей, каминов и очагов	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение завалов в дымовых каналах		руб/м?		
2.17.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых г тов	Проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незначительное принятие мер к герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	21 раз в год	эүб/мZ		
	2.18.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль нараметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	21 раз в год	эүб/м?	2,35	33 081,42
2.18.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2.18.2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояни и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накиппо-коррозийных отложений	2 раза в месяц	y6./m:	4,54	63 910,49
2.19.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованых систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	2 раза в год	уб./м.	1	14 077,2
2.20.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	эγб/м2	2,1	29 562,12
2.21.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудовани	۶I		0,1751	2 465,6
2.22.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта внию иного общего имущества в многоквартирном доме		руб/м2		

23.Работы по содержанию ест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей мытье лестничных площадок и маршей	в год			1
	мытье лестничных площадок и маршей		. ~1		
		12 раз в год	руб/ м2		
	WPILPG OKOH	1 раз в			
		год 1 раз в			
	подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период	двое			
		суток			
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период	1 раз в недел			
		Ю			
	уборка контейнерной площадки в теплый период	ежедне в-но			
		3 раза			
	скашивание газонов в теплый период уборка газонов в теплый период	в летний			
		период			
6		1 раз в			
	уоорка тазонов в теплый период	недел ю			
		2 раза			
	чистка урн от мусора в теплый период	в недел			
		ю			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в	2 раза В			
	холодный период	месяц	ŀ		
		1 раз в			
	подметание свежевыпавего снега толщ.до 2см в холодный период	сутки в дни			
		снегоп			
243.25.Работы по держанию земельного		ада			17 550,96
эстка с элементами	подсыпка территоррии смесью песка в холодный период	1 раз в	руб/ м2	1,2468	
еленения и агоустройства в зимний		ВО			
риод, в летний период		время гололе			
		да			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период	2 раза в сутки			
		1 раз в			
		трое			
	очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период	суток во			
		время			
		да да			
	очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период	1 раз в			
		1 раз в			
		трое			
	одметание территории в дни без снегопада в холодный период	суток в дни без			
		cheron			
		а/ца 1 раз в			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	недел			
		Ю			
	уборка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки			
		1 раз в	1		
	очистка урн от мусора в холодный период	недел ю			
26.Работы по обеспечению		1			
вывоза, в том числе откачке	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых		руб/м:		
идких бытовых отходов	отходов из люфт-клозетов		JyO/MI		l
3.26.1.Организация и		согласн		4.000	10 200 0
одержание мест акопления твердых	Вывоз твердых бытовых отходов	график	эуб/м2	1,3774	19 389,9
волохто хинильнуммо		У -	1-1		
.27.Работы по обеспечению ожарной безопасности					
ожарной оезопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		зуб/м		

3.28.С бестачение					
устранений аварий в		по			
соответствии с		wepe	эуб/м2	0,85	11.075.73
установленными сроками на	Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения				11 965,62
внутридомовых инженерных		димост]		1
системах		И	1		
3.29.,3.30.Проверка					
состояния и выполнение		110			
работ конструкций и		мере			
оборудования для		необхо	DAP/W1		
обеспечения условий		димост	l i		
доступности для инвалидов		и			
	ОДН э/э по Нормативу				2.713,93
	ТО ОДПУ э/3				2 239,23
	ОДН э/э сверх норматива				10 037,92
	ремонт системы канализации кв. 31				909
	ремонт системы канализации кв.19				4 369
	ремонт системы канализации кв.5				1 673
	ремонт системы оопления (закольцовка)				2 430
	ремонт системы отолпения кв. 2,6,10, чердак				3 585
	ремонт системы отопления (подвал, ввод)				5 622
	ремонт системы ХВС кв. 18				5 677
	итого:				240 865,71

^{2.} Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 240 865,71 рублей (Двести сорок тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей семьдесят одна копейка)

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)
Заказчик *Мещециерине А.*? (должность, Ф.И.О.) к.е. 36.

(1) В соответствии с нунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

одпись)

(подпись)

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

^{4.} Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.