

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Свободы пер, д. 4

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Свободы пер, д. 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Свиридова Т.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Свободы пер, д. 4

Наименование вида работ (услуги) (2)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.	
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		руб/м2	12,8	481 296,18	
в том числе текущий ремонт:					
ремонт системы электроснабжения в ВРУ	2 073				
изготовление и установка дверей входов в подвалы	38 036				
ремонт системы канализации (подвал)	3 141				
ремонт системы ХВС кв. 12	2 288				
ремонт системы электроснабжения	1 314				
гидроизоляция входных козырьков	6 006				
монт цоколя	71 972				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		руб/м2	0,21	7 314,76	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		руб/м2	5,45		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м ²	0,75	13 649,88
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории		руб/м2	1,4	52 077,14	
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		руб/м2	1,8		
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,9	57 507,23
ОДН э/э по Нормативу				9 230,01	
ТО ОДПУ э/э				2 054,99	
Работы капитального характера:					
РЕМОНТ СТОЯКА КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ				3 599	
итого:				626 729,19	

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 626 729,19 рублей (Шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот двадцать девять рублей девятнадцать копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

ЗАКАЗЧИК: Свиридова Т.М. №38

(Подпись)