

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Славы пр-кт, д. 32а

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Славы пр-кт, д. 32а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Славы пр-кт, д. 32а

| Наименование вида работ (услуги) (2) | Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги) | Един ица изме рени я рабо ты (услу ги) | Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков: неровностей осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов. По результатам осмотра-составление акта | руб/м2 | 0,0184 | 825,64 |
| 1.2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1.2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проведение дезинсекции, дератизации 1.2.2.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии | руб/м2 | 0,0183 | 821,15 |
| 1.3.Работы, выполняемые в отношении содержания стен многоквартирного дома | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения; выявление признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, из кирпича и шлакоблока. По результатам осмотра-составление акта | руб/м2 | 0,145 | 6 506,38 |
| 1.4.Работы, выполняемые в отношении содержания перекрытия | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции. По результатам осмотра-составление акта | 2 раза в год | 0,0196 | 879,48 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|--------|----------|
| 1.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 1.5.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сети, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. По результатам осмотра-составление актов осмотра | | руб./м2 | | |
| | 1.5.2.Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. По результатам осмотра-составление актов осмотра. | | руб./м2 | | |
| 1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона, оголений и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона. По результатам осмотра-составление акта | | руб/м2 | | |
| 1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств и др.оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение. По результатам осмотра-составление акта | по мере необходимости | руб/м2 | 0,0533 | 2 391,66 |
| 1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин, сколов в ступенях и на лестничных площадках; выявление наличия и параметров трещин в сопряжении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.По результатам осмотров-составление актов осмотра | 2 раза в год | руб/м2 | | |
| 1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылей и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины).По результатам осмотра-составление акта | 2 раза в год | руб/м2 | 0,145 | 6 506,38 |
| 1.10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | Выявление зыбкости, выпучивание, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками.По результатам осмотра-составление акта | 2 раза в год | руб/м2 | | |
| 1.11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества | Проверка состояния внутренней отделки. По результатам осмотра-составление акта | 2 раза в год | руб/м2 | 0,207 | 9 288,42 |
| 1.12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений общего имущества | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.По результатам осмотра-составление акта | 2 раза в год | руб/м2 | | |
| 1.13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. По результатам осмотра-составление акта | 2 раза в год | руб/м2 | 0,0018 | 80,77 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|------------|
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выполнении засоров - незамедлительное их устранение | | | | |
| 2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,06 | 2 692,3 |
| 2.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение завалов в дымовых каналах | | руб/м2 | | |
| 2.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов | Проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незначительное принятие мер к герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ | 21 раз в год | руб/м2 | 0,072 | 3 230,76 |
| 2.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | 2.18.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 21 раз в год | руб/м2 | 2,4 | 107 691,84 |
| | 2.18.2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений | 2 раза в месяц | руб./м2 | 4,54 | 203 717,06 |
| 2.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений | 2 раза в год | руб./м2 | 2,1 | 94 230,36 |
| 2.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в месяц | руб/м2 | 2,1 | 94 230,36 |
| 2.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования | | | 0,1992 | 8 939,64 |
| 2.22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта | | руб/м2 | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | подметание лестничных площадок и маршей | 24 раза в год | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------|-----------|
| 3.23.Работы по содержанию мест общего пользования | мытьё лестничных площадок и маршей | 12 раз в год | руб/ м2 | 0,5407 | 24 264,17 |
| | мытьё окон | 1 раз в год | | | |
| 3.24.-3.25.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в зимний период, в летний период | подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период | 1 раз в двое суток | руб/ м2 | 1,4181 | 63 634,48 |
| | частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период | 1 раз в неделю | | | |
| | уборка контейнерной площадки в теплый период | ежедневно-но | | | |
| | скашивание газонов в теплый период | 3 раза в летний период | | | |
| | уборка газонов в теплый период | 1 раз в неделю | | | |
| | очистка урн от мусора в теплый период | 2 раза в неделю | | | |
| | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в холодный период | 2 раза в месяц | | | |
| | подметание свежесыпавшего снега толщ.до 2см в холодный период | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | |
| | подсыпка территории смесью песка в холодный период | 1 раз в сутки во время гололеда | | | |
| | сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период | 2 раза в сутки | | | |
| | очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период | 1 раз в трое суток во время гололеда | | | |
| | очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период | 1 раз в месяц | | | |
| | подметание территории в дни без снегопада в холодный период | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | | | |
| | очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период | 1 раз в неделю | | | |
| уборка контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки | | | | |
| очистка урн от мусора в холодный период | 1 раз в неделю | | | | |
| 3.26.Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых отходов из люфт-клозетов | | руб/м2 | | |
| 3.26.1.Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | Вывоз твердых бытовых отходов | согласно графику | руб/м2 | 1,5667 | 70 301,08 |
| 3.27.Работы по обеспечению пожарной безопасности | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | руб/м2 | | |
| 3.28.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах | Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения | по мере необходимости | руб/м2 | 0,85 | 38 140,86 |

| 3.29.,3.30.Проверка состояния и выполнение работ конструкций и оборудования для обеспечения условий доступности для инвалидов | | по мере необходимости | руб/м2 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------|--|--------------|
| | ТО ОДПУ воды | | | | 20 894,28 |
| | ОДН э/э по Нормативу | | | | 30 614,58 |
| | ОДН э/э сверх норматива | | | | 29 526,28 |
| | Монтаж частотного преобразователя | | | | 43 225 |
| | Ремонт ГВС | | | | 1 577 |
| | Ремонт насоса | | | | 2 429 |
| | Ремонт отопления | | | | 3 034 |
| | Ремонт отопления в подвале | | | | 1 960 |
| | ремонт системы отопления кв. 19 | | | | 1 903 |
| | Ремонт ХВС | | | | 1 141 |
| | Установка светильника | | | | 1 653 |
| | X замена насоса | | | | 34 262 |
| | X ремонт системы отопления | | | | 177 984 |
| | итого: | | | | 1 089 204,13 |

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 089 204,13 рублей (Один миллион восемьдесят девять тысяч двести четыре рубля тринадцать копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____
(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Заказчик _____
(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.