

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Славы пр-кт, д. 7Б

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Славы пр-кт, д. 7Б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1 к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Славы пр-кт, д. 7Б

Наименование вида работ (услуги) (2)		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость(3)/стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков: неровностей осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов. По результатам осмотра-составление акта		руб/м <sup>2</sup>	0,0184	1 215,17
1.2. Работы, выполняемые в помещениях с подвалами	1.2.1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проведение дезинсекции, дератизации		руб/м <sup>2</sup>	0,0183	1 208,57
	1.2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствие		руб/м <sup>2</sup>	0,014	974,59
1.3. Работы, выполняемые в отношении содержания стен многоквартирного дома	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения; выявление признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, из кирпича и шлакоблока. По результатам осмотра составление акта		руб/м <sup>2</sup>	0,145	9 576,09
1.4. Работы, выполняемые в отношении содержания перекрытия	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции. По результатам осмотра составление акта	2 раза в год		0,0196	1 294,42

1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	1.5.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сети, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. По результатам осмотра - составление актов осмотра		руб./м <sup>2</sup>		
	1.5.2. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. По результатам осмотра - составление актов осмотра.		руб./м <sup>2</sup>		
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона, оголений и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона. По результатам осмотра - составление акта		руб./м <sup>2</sup>		
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам незамедлительное их устранение. По результатам осмотра - составление акта	по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,0533	3 520,04
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин, сколов в ступенях и на лестничных площадках; выявление наличия и параметров трещин в сопряжении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях. По результатам осмотров - составление актов осмотра	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины). По результатам осмотра - составление акта	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,145	9 576,09
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	Выявление зыбкости, выпучивание, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками. По результатам осмотра - составление акта	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>		
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества	Проверка состояния внутренней отделки. По результатам осмотра - составление акта	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,207	13 670,69
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений общего имущества	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. По результатам осмотра - составление акта	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>		
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. По результатам осмотра - составление акта	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,0018	118,88

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выполнении засоров - незамедлительное их устранение				
2.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль за состоянием антикоррозийной окраски труб, дефлекторов	1 раз в год	руб/м <sup>2</sup>	0,06	3 962,52
2.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение завалов в дымовых каналах		руб/м <sup>2</sup>		
2.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	Проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незначительное принятие мер к герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	21 раз в год	руб/м <sup>2</sup>	0,072	4 755,02
2.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2.18.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	21 раз в год	руб/м <sup>2</sup>	2,4	158 500,8
	2.18.2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, относящихся к общему имуществу; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	2 раза в месяц	руб./м <sup>2</sup>	4,54	299 830,68
2.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	2,1	138 688,2
2.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	руб/м <sup>2</sup>	2,1	138 688,2
2.21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования			0,1967	12 989,17
2.22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта		руб/м <sup>2</sup>		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					

3.23. Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м <sup>2</sup>	0,4737	31 284,94
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
3.24. 3.25. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в зимний период, в летний период	подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см в теплый период	1 раз в двое суток	руб/м <sup>2</sup>	1,4	92 460,06
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2см в теплый период	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки в теплый период	ежедневно			
	скашивание газонов в теплый период	3 раза в летний период			
	уборка газонов в теплый период	1 раз в неделю			
	очистка урн от мусора в теплый период	2 раза в неделю			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи и льда в холодный период	2 раза в месяц			
	подметание свежевыпавшего снега толщ. до 2см в холодный период	1 раз в сутки в дни снегопада			
	подсыпка территории смесью песка в холодный период	1 раз в сутки во время гололеда			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада в холодный период	2 раза в сутки			
	очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда в холодный период	1 раз в трое суток во время гололеда			
	очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега в холодный период	1 раз в месяц			
	подметание территории в дни без снегопада в холодный период	1 раз в трое суток в дни без снегопада			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	1 раз в неделю			
уборка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки				
очистка урн от мусора в холодный период	1 раз в неделю				
3.26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз жидких бытовых отходов из люфт-клозетов		руб/м <sup>2</sup>		
3.26.1. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	руб/м <sup>2</sup>	1,5467	102 146,95
3.27. Работы по обеспечению пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		руб/м <sup>2</sup>		

3.28. Обеспечение, устранений аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах	Аварийно-диспетчерская служба, выполнение заявок населения	по мере необходимости	руб/м <sup>2</sup>	0,85	56 135,7
3.29., 3.30. Проверка состояния и выполнение работ конструкций и оборудования для обеспечения условий доступности для инвалидов		по мере необходимости	руб/м <sup>2</sup>		
	ОДН э/э по Нормативу				36 478,26
	ОДН э/э сверх норматива				19 389,47
	замена канализационного стояка кв 31, 34				5 894
	замена трубы ГВС				3 898
	ремонт балконного козырька кв.58				3 955
	ремонт козырьков				108 048
	ремонт крылец, цокольной части				116 908
	ремонт системы ГВС (подвал)				442
	ремонт системы электроснабжения				1 138
	ремонт стояка ХВС, обратка ГВС кв 67,113,110,107				12 617
	установка воздушного клапана кв. 88				1 038
	установка поручня				1 150
	итого:				1 391 502,51

7. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 391 502,51 рублей (Один миллион триста девяносто одна тысяча пятьсот два рубля пятьдесят одна копейка)

4. претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст. 14; 2011, № 23 ст. 3263; 2014, № 30 ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.