

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Томилова ул, д. 1

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Томилова ул, д. 1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Томилова ул, д. 1

| Наименование вида работ (услуги) (2) | | Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги) | Един ица изме рени я рабо ты (услу ги) | Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|---|--|--|--|--|
| 1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома | | | руб/м2 | 14,16 | 745 880,86 |
| в том числе текущий ремонт: | | | | | |
| изготовление и установка оконного ограждения | 849 | | | | |
| ремонт системы отопления (под. 1,5) | 34 762 | | | | |
| ремонт системы канализации кв. 13 | 2 261 | | | | |
| Экраны лестн клеток | 8 274 | | | | |
| подсыпка, планировка дворовой территории | 5 944 | | | | |
| ремонт системы канализации кв. 68 до подвала | 6 392 | | | | |
| ремонт системы канализации кв. 67,70,73,76,79 до подвала | 19 977 | | | | |
| ремонт системы ГВС кв. 55 | 3 154 | | | | |
| ремонт системы ХВС кв. 66 | 652 | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | руб/м2 | 0,21 | 10 359,61 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | | руб/м2 | 5,45 | |
| Работы по содержанию мест общего пользования | подметание лестничных площадок и маршей | 24 раза в год | руб/м2 | 0,75 | |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 12 раз в год | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории | | | руб/м2 | 1,4 | 73 745,28 |
| Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | | руб/м2 | 1,8 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | согласно графику | руб/м2 | 1,9 | 81 470,45 |
| ТО ОДПУ тепла | | | | | 23 804,94 |
| ТО ОДПУ воды | | | | | 16 326,95 |
| ОДН э/э по Нормативу | | | | | 22 576,86 |
| ТО ОДПУ э/э | | | | | 4 097,84 |
| Работы капитального характера: | | | | | |
| смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ | | | | | 21 304 |
| ремонт лестничных клеток | | | | | 490 618 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------|
| установка светодиодных светильников (под. 1-6) | | | | 59 560 |
| итоги: | | | | 1 549 744,79 |

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 1 549 744,79 рублей (Один миллион пятьсот сорок девять тысяч семьсот сорок четыре рубля семьдесят девять копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.