

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Хохрякова ул, д. 1а

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Хохрякова ул, д. 1а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Хохрякова ул, д. 1а

Наименование вида работ (услуги) (2)		Период ичност ь/коли чествен ный показат ель выполн енной работы (оказан ной услуги)	Един ица изме рени я рабо ты (услу ги)	Стоимость(3)/ сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома			руб/м2	14,3101	524 109,96
в том числе текущий ремонт:					
установка светильников	72 461				
монтаж фасадных светильников	17 875				
ремонт МАФ (горки)	281,11				
ремонт оконных откосов	22 725				
ремонт МАФ	2 471,18				
ремонт крылец	130 627				
нт системы ХВС	12 646				
ремонт системы электроснабжения кв. б	2 178				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			руб/м2	0,1756	6 431,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			руб/м2		
Работы по содержанию мест общего пользования	подметание лестничных площадок и маршей	24 раза в год	руб/м 2	0,8562	31 360
	мытьё лестничных площадок и маршей	12 раз в год			
Работы по содержанию придомовой территории			руб/м2	1,2499	45 778,32
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов			руб/м2		
Вывоз твердых бытовых отходов		согласно графику	руб/м2	1,3809	50 574,2
ОДН э/э по Нормативу					14 502,1
ТО ОДПУ э/э					2 277,02
Работы капитального характера:					
замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ					77 831
итого:					752 863,64

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 752 863,64 рублей (Семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят три рубля шестьдесят четыре копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

- Исполнитель: _____
Заказчик: *председатель*
Совета многоквартирного
дома № 1 по ул. Карла Маркса
г. Иркутск
- (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.
 - (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.