А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Копейск г, Победы пр-кт, д. 17б

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 17б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного д , действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Жилищная управляющая компания"
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Фещака В.В. генерального директора

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
действующего на основании приказа № 1-к от 04 августа 2006 г.

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке на основании договора управления многоквартирным домом № .

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с январь 2017г по декабрь 2017г

расположенном по адресу: Копейск г, Победы пр-кт, д. 17б

| Наименование вида работ (услуги) (2) | | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость(3)/сметная стоимость(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Работы выполненные согласно минимального перечня услуг и работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), необходимые для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома | | | руб/м2 | 14,16 | 458 886 |
| в том числе текущий ремонт: | | | | | |
| стоимость кабеля (т/р к акту за июль 2015 г. на установку счетчиков) | 5 190 | | | | |
| установка фасадного светильника 3 под | 5 534 | | | | |
| замена фасадных светильников | 33 090 | | | | |
| ремонт кровли | 4 872 | | | | |
| ремонт регистра | 1 070 | | | | |
| Замена светильников | 3 092 | | | | |
| Ремонт расходомера | 2 355 | | | | |
| ремонт системы электроосвещения | 1 967 | | | | |
| ремонт системы ХГВС | 82 740 | | | | |
| ремонт системы канализации | 32 686 | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | руб/м2 | 0,21 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | | руб/м2 | 5,45 | |
| Работы по содержанию мест общего пользования | подметание лестничных площадок и маршей | 24 раза в год | руб/м2 | 0,75 | 10 879,64 |
| | мытье лестничных площадок и маршей | 12 раз в год | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории | | | руб/м2 | 1,4 | 45 370,08 |
| Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | | руб/м2 | 1,8 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | согласно графику | руб/м2 | 1,9 | 50 123,12 |
| ТО ОДПУ тепла | | | | | 23 170,71 |
| ТО ОДПУ воды | | | | | 16 235,32 |
| ОДН э/э по Нормативу | | | | | 17 210,71 |
| ТО ОДПУ э/э | | | | | 2 096,1 |
| Работы капитального характера: | | | | | |
| ремонт кровли 1 под | | | | | 144 141 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ | | | | | 74 142 |
| ремонт откосов | | | | | 13 281 |
| | итого: | | | | 855 535,68 |

2. Всего за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года выполнено работ (оказания услуг) на общую сумму 855 535,68 рублей (Восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей шестьдесят восемь копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель _____ _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик _____ _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст.14; 2011, № 23 ст.3263; 2014, № 30 ст.4264; 2015, № 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.